

ARCHITECTURE

Design - Hors-site - Biosourcé - Urbanisme - Construction - Maison

BOIS

LA TERRASSE BOIS

L'atout design de la maison

L'OSSATURE BOIS

Techniques de construction

LA MAISON BOIS

En 5 reportages

LE DESIGN

Selon Seppo Koho



HERMÈS

La nouvelle école

MONACO

Immeuble en bois

FABIENNE BULLE

Architecte de l'Émotion

Trouver son constructeur en
AUVERGNE RHÔNE-ALPES

L 13363 - 126 - F: 7,40 € - RD



Monaco

LA TOUR CARMELHA

À Monaco, le studio BELLECOUR Architectes signe un chantier exemplaire et innovant de 43m, la Tour Carmelha, renommée A Fighera à sa livraison.

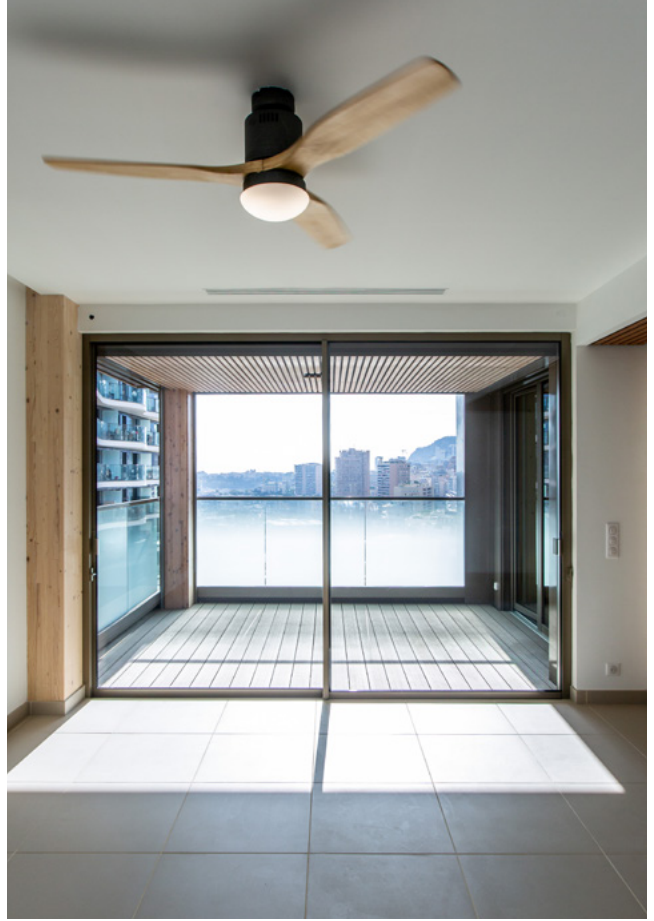
La Principauté de Monaco, connue pour sa densité urbaine, accueille pour la première fois de son histoire un immeuble de logements en CLT et ossature bois. Engagée dans la transition énergétique, la Principauté souhaitait se doter d'infrastructures innovantes et biosourcées. Le site d'implantation étant situé dans le quartier résidentiel de la Rousse, les défis de conception étaient multiples. « *Il est escarpé, entre deux rues, avec un dénivelé de 12 mètres, de petite dimension - 400m² au sol - en bord de mer, avec des contraintes liées au vent et à la sismicité* », liste Vincent Ballion, architecte et chef de projets du studio BELLECOUR Architectes. À ces contraintes s'ajoutent de hautes exigences en termes de performances environnementales. « *Le donneur d'ordre voulait que le bâtiment réponde à la certification Habitat HQE niveau Exceptionnel 12 étoiles, et le nouveau label Bâtiment Durable Méditerranéen à Monaco (BD2M) niveau Or* ». Ainsi, la tour présente un aspect élancé, du haut de ses 43m en R+8 sur un socle de 3 niveaux. Un carré de 285m² de surface au sol, dont le soubassement béton est encaissé dans la montagne. Sur un plateau tertiaire se développe une superstructure en ossature bois lamellé-collé, avec un noyau en CLT pour la cage d'ascenseur, l'escalier central et les planchers bois. « *Les murs de façade en ossature bois (non porteuse) font appel au concept Panobloc[®] du groupe Techniwood. Le bois, de l'Épicéa du Jura, est fourni par la société Simonin* ». L'entreprise intervient sur ce chantier en groupement avec EMC – Entreprise Monégasque de Couverture. L'enveloppe de la tour A est

recouverte d'un bardage en profilés zinc, et laisse apparent quelques éléments bois traités classe 4. La grande majorité des matériaux utilisés ont un impact environnemental maîtrisé. L'ambition du donneur d'ordre était d'obtenir le niveau E3 de la démarche E+C-, c'est-à-dire un bâtiment à faible empreinte carbone ainsi que le niveau 3 étoiles du label monégasque OTIMU qui atteste d'une réduction des consommations et d'une utilisation accrue d'énergies renouvelables. « *Pour l'aspect E+C-, on s'est très vite aperçu que le lieu ne s'y prêtait pas forcément : la captation solaire est difficile à gérer, le milieu est dense et pétri de contraintes* ». Pour ses apports, le bâtiment s'appuie en partie sur le réseau thalasso-thermique monégasque, mais il est aussi équipé d'une ventilation double flux avec récupération thermique, ainsi que de panneaux photovoltaïques. Le bâtiment a également fait l'objet d'un développement particulier, en matière de risques incendies. « *La réglementation monégasque plus stricte qu'en France exige une tenue au feu d'1h30 au lieu d'1h pour un bâtiment de ce type* ». Si le bâtiment expérimente plusieurs technologies, il n'en reste pas moins un lieu de vie avant tout. La qualité des logements tient aussi au soin particulier apporté aux apports lumineux : persiennes coulissantes, lames orientables, espaces terrasses d'environ 10m² avec vue. En aménagement intérieur, le bois est aussi un véritable allié bien-être. « *Cette expérimentation grandeur nature, dans des conditions extraordinaires, nous a permis de nous enrichir collectivement sur les projets de grande et moyenne hauteur en bois* », conclut le studio BELLECOUR.



BÂTIMENT BOIS





BÂTIMENT BOIS



FICHE TECHNIQUE

Maîtrise d'ouvrage* : Gouvernement

Princier de la Principauté de Monaco

Maîtrise d'oeuvre :

Studio BELLECOUR architectes

Architecte de conception :

Studio BELLECOUR architectes

Maîtrise d'oeuvre d'exécution :

Agence Gabriel Viora

Constructeur : EMC / Simonin

Surface : 4 130m²

Livraison : 2024

Système constructif : Ossature bois / CLT

Façade : Profilés zinc

Texte : Claire Thibault - Photos : @tomatoki

*Voir le carnet d'adresses : page 114

