



La nouvelle rue Le Gouz prend forme avec les nouveaux immeubles d'Angers Habitat.

THIERRY BONNET

THIERRY BONNET

## MONPLAISIR



Mairie: 7, rue de Normandie, 0241272260.  
Lundi et jeudi, 14h-17h30. Mardi, mercredi et vendredi, 9h-12h30 et 14h-17h30. Samedi, 9h-12h.

## Un nouveau visage pour le Daguenet

### GRAND-PIGEON DEUX-CROIX BANCHAIS



### EN BREF

**Bibliothèque Annie-Fratellini** ouverte jusqu'au 1<sup>er</sup> août de 9h à 13h, puis fermée du 2 au 24 août.  
Tél.: 0241601060.

Partout, des panneaux informent sur les travaux en cours. Ainsi, la tour Chaptal, bientôt "résidence Chaptal", a presque pris son nouvel aspect. Le grand carrefour des rues Branly, Chaptal et Coëffard sera bientôt entièrement refait. Déjà le parking, qui accueille aussi actuellement le marché, n'attend plus que des fleurs et des arbustes dans ses jardinières.

**Pose de la première pierre, le 3 juillet par le maire et Jean-Luc Rotureau, adjoint à l'Urbanisme.**

Le gros œuvre de l'ensemble Le Gouz, cent trente-cinq logements d'Angers Habitat, est presque terminé et on se rend déjà bien compte de l'esthétique des bâtiments.

En face, la première pierre de la résidence "Le Daguenet", du même bailleur, a été posée le 3 juillet. À la place de l'ancien groupe scolaire s'élèveront soixante-six logements collectifs, mais aussi sept locaux commerciaux et tertiaires.

"Mixer ainsi logements et activités est bien dans la démarche de rénovation urbaine, souligne Jean-Luc Rotureau, président d'Angers Habitat et adjoint à l'Urbanisme et au logement. Cela permet de redynamiser le quar-

tier, qui va devenir très attractif". L'ensemble Le Gouz est labellisé "Très haute performance énergétique". "C'est la volonté de la Ville et d'Angers Habitat d'aller de plus en plus vers des bâtiments qui consomment peu d'énergie, précise Jean-Luc Rotureau. Pour Le Daguenet, nous franchissons une étape supplémentaire: ce sera le premier ensemble collectif d'Angers Habitat construit en Bâtiment basse consommation. Cela prouve aussi que le logement social peut être de haute qualité. D'ailleurs, avec les progrès qui ont été faits, on y consomme moins d'énergie que dans le privé!"

### 70 millions d'euros investis

L'opération de rénovation urbaine a commencé en 2004. Elle représente, dans le quartier, 347 logements démolis, 420 construits et 1073 réhabilités. La construction la plus remarquable jusqu'ici est la cité éducative Annie-Fratellini, qui regroupe école, bibliothèque municipale et gymnase. Un autre gros chantier est à venir, la rénovation du centre Marcelle-Menet, prévue tout au long de l'année 2010. Au total, 70 millions d'euros auront été investis.



THIERRY BONNET

### HAUTS-DE-SAINT-AUBIN



Mairie: 1, rue du Général-Lizé, 0241350712.  
**Fermée jusqu'au 21 août.**  
Lundi et jeudi, 14h-17h30. Mardi et mercredi, 9h-12h30 et 14h-17h30. Vendredi, 8h30-12h30 et 14h-17h30.