



	ECONOMIE ET POLITIQUE ▾	ENTREPRISES ET SECTEURS ▾	BOURSE ▾	MANAGEMENT ▾	LES ECHOS ENTREPRENEUR ▾	BILANS GRATUITS	FINANCES PERSO ▾	OPINIONS ▾	CULTURE LOISIRS ▾		
Le Crible	Sociétés citées	Air Défense	Auto Transport	Energie & Environnement	Tech Médias	Services Distribution	Finance Marchés	Consommation Santé	Industrie	Dernières dépêches	Outils et services

ENTREPRISES ET SECTEURS SERVICES - DISTRIBUTION DOSSIERS

0  J'aime

02/12/10 | 03:00 | mis à jour à 15:54 | Catherine Sabbah

Toulouse Blagnac : le Galilée

Le promoteur Altarea Cogedim s'installe dans un voile tissé par Studio Bellecour

Principale opération d'aménagement du Grand Toulouse, la ZAC Andromède développe ses 210 hectares (dont 70 d'espaces verts) à Blagnac et Beauzelle, en regard des halles d'assemblage de l'A380, le gros-porteur d'Airbus Industrie.

Ce voisin prestigieux s'impose aux programmes de bureaux alignés sur le boulevard Henri- Ziegler emprunté par le tramway. Parmi les premiers sortis, le Galilée, d'Altarea Cogedim, lui tire sa révérence d'un voile de béton précontraint qui se retourne dans une vrille audacieuse pour relier les deux immeubles du programme. Auteur de ce geste architectural, Studio Bellecour en fait un porche dont la construction a relevé du génie civil pour l'entreprise Cari : 530 mètres cubes de béton acheminés en 70 camions toupie pour ce voile de 80 mètres de long et 12 mètres de haut dont le quart de tour aura été coulé en 15 séquences. Un petit ouvrage d'art en hommage au géant des airs que le Crédit Suisse a apprécié au point d'acheter l'immeuble. La pirouette signe le programme en un joli pied de nez à l'économie du projet puisqu'elle n'aura coûté qu'un petit vingtième des travaux (20 millions d'euros).

Ecoquartier

Derrière le voile, l'opération révèle un parvis creusé d'un jardin d'accès au parking et la surprise d'un gros oeuf en béton projeté pour abriter les vélos. Car, Andromède se veut le premier écoquartier de l'agglomération. Totalisant 11.000 mètres carrés, les deux barres parallèles offrent des plateaux de 850 mètres carrés sur 18 mètres de large. Une enveloppe de brise-soleil en aluminium couleur bronze court sur les faces, arrondissant les angles.

Seules quelques baies sont épargnées, négociées aussi en courbes (1,7 million d'euros pour Castel & Fromaget). Le confort thermique garanti s'accorde à la plastique des volumes capotés pour valoriser la prouesse du voile enroulé sur le boulevard.

F. L.

Publicité



50€ offerts avec ING

En ce moment 4,8% garantis et 50€ offerts sur le livret. Epargne Orange. Seulement jusqu'au 7/12
» Plus d'informations



-70% dans votre quartier

Avec GROUPON.fr, chaque jour une nouvelle offre de Resto à -70%! découvrez nos bons plans
» Plus d'informations



Plus de 2500€ d'Impôts ?

Bénéficiez vite de votre simulation gratuite. Jusqu'à 111 000€ remboursés par l'Etat.
» Plus d'informations

ECRIT PAR

Catherine SABBAH

Journaliste

SES 3 DERNIERS ARTICLES

02/12 | 03:00 | mis à jour à 15:51

Le locataire veut être plus qu'une source de revenus

02/12 | 03:00 | mis à jour à 15:53

Sanofi-Aventis s'offre un coin du triangle d'or

02/12 | 03:00 | mis à jour à 15:50

Tendances floues

TOUS SES ARTICLES

LA SUITE DE NOTRE DOSSIER

Spécial Salon de l'immobilier d'entreprise 2010

LE MARCHE

Redémarrage sans fanfare

Tendances floues

LA TENDANCE

Le locataire veut être plus qu'une source de revenus

Patrimoine mobile pour France Télécom

Sanofi-Aventis s'offre un coin du triangle d'or

La nouvelle « Live-Box » de SFR en Seine-Saint-Denis

LES METIERS

Dégel salarial à l'horizon de 2011

Asset et property managers, l'illusion du deux en un

Expert en développement durable, une nouvelle image du bâtiment

Brokers : la transaction ne paie plus assez

Banquiers de l'immobilier : à nouveau dans la lumière

GRAND ANGLE

Architecture cherche beauté durable

Lyon Confluence : le cube orange

Boulogne-Billancourt : la Factory

Saint-Etienne : la cité des affaires

Toulouse Blagnac : le Galilée

Grenoble : les reflets du Drac

CAS D'ECOLE

Que faire du parc ancien ?

LE FIL D'INFO



09:34 | Municipale de Corbeil-Essonnes: Bechter (UMP) devance Friou (gauche) d'une courte tête

09:14 | La France "signe ou va signer" avec l'Inde pour 15 milliards d'euros d'accords

09:11 | Côte d'Ivoire: Sarkozy "très vigilant" concernant la sécurité des Français

09:02 | Israël: la pluie tombe sur le Carmel après 4 jours d'incendie

08:55 | Obama appelle Pékin à dénoncer le comportement de la Corée du Nord