



Le MACROcosme d'Odile Decq. Dans ce quartier romain, proche du jardin Borghèse, où fleurissent les belles maisons Art nouveau, Odile Decq a réussi, dans les entrepôts de la bière Pironi, l'extension du musée d'Art contemporain. Sur 12 000 mètres carrés, l'architecte française, lauréate du concours en 2000, a pensé le Macro comme une place. « Je voulais que la rue se prolonge dans le musée par le même basalte qui se retrouve au sol, que la terrasse soit un espace accessible à tous sans achat de ticket, que l'immense fontaine donne de la fraîcheur, que l'endroit ne soit pas intimidant. » Les passerelles multiplient les points de vue sur les salles qu'elles surplombent et le drôle d'auditorium rouge sang « comme la vie », posé tel un astéroïde au milieu du foyer, imprime une gaieté pulsante. Autre atout : son coût. Le Macro a coûté dix fois moins cher (20 millions d'euros), pour moitié moins de surface, que le Maxxi de Zaha Hadid, autre musée d'Art contemporain inauguré à Rome la même semaine ■ BRIGITTE HERNANDEZ

Prix

Les prix des appartements anciens ont augmenté de 2,5 % au premier trimestre en Ile-de-France. Les prix des maisons, de 2,3 %. La hausse atteint 3,2 % à Paris. Des valeurs qui se rapprochent du pic de l'été 2008.

Anah

L'Agence nationale de l'habitat a accordé en 2009 619 millions d'euros de subventions aux propriétaires de logements, ce qui a permis la réalisation de 2,3 milliards d'euros de travaux dans près de 170 000 logements.

Des maisons écolos à visiter



Design high-tech, énergie positive, faible empreinte écologique... Découvrez les maisons concept be-GREEN en face du pavillon de l'Arsenal à Paris (4^e).

Urbanisme

Lille-Lomme, Angoulême et Sermange ont été récompensées du prix de l'aménagement urbain 2010 pour leurs réalisations ■ PAGE DIRIGÉE PAR LAURENCE ALLARD

Issy-les-Moulineaux vert et numérique

Déjà à la pointe de la high-tech, Issy-les-Moulineaux entend bien garder un temps d'avance. Etendue sur 12 hectares dominant la capitale, l'opération Fort d'Issy vise un objectif ambitieux : transformer un fort militaire du XIX^e siècle en un quartier de 1 500 logements alliant services numériques et développement durable ! Conçu par le cabinet Architecture-Studio, ce projet, qui rassemble quatre promoteurs de renom (BNP Paribas Immobilier, Bouygues Immobilier, Kaufman & Broad, Vinci), se distingue à plus d'un titre. Bâtiments à basse consommation

d'énergie (BBC), géothermie, collecte pneumatique des déchets (une première en Ile-de-France !), verger, promenade piétonne, bus électriques gratuits... L'écologie cohabitera ici avec les solutions domotiques dernier cri. La fibre optique sera en effet raccordée à chaque logement, lui offrant un accès à Internet en très haut débit. Bouygues Immobilier va également doter ses 300 premiers appartements d'un écran de contrôle centralisé. L'avantage ? Le contrôle et le pilotage de la température et de l'éclairage des pièces, l'ouverture ou la

fermeture des volets roulants, depuis chez soi mais aussi à distance, à partir d'un iPhone ! Enfin, un Intranet de quartier concentrera toutes les informations utiles au quotidien et donnera accès à tous les services proposés par la ville ■ BRUNO MONIER-VINARD



TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

15 ans : 3,40 %	25 ans : 3,70 %
20 ans : 3,55 %	30 ans : 4,15 %
Pour 100 euros de mensualité, vous empruntez (assurance comprise) :	
15 ans : 13 779 €	25 ans : 18 906 €
20 ans : 16 690 €	30 ans : 19 806 €

Source : Meilleurtaux.com.T