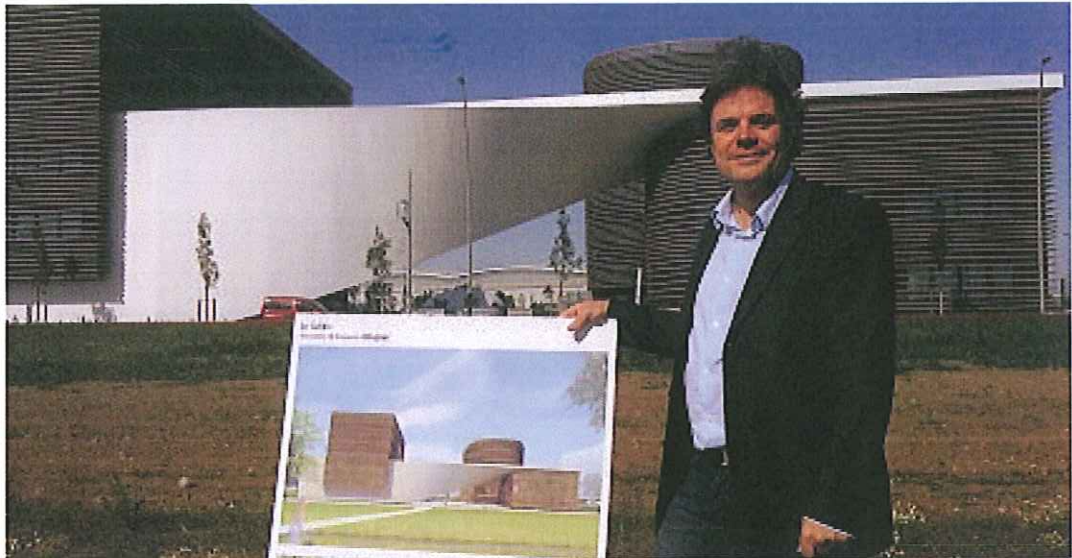


andromède



Une porte de béton vrillé relie les deux bâtiments de Galilée, « comme un voile qui se lève sur l'usine d'A380, en fond », dit-il Wilfrid Bellecour, l'architecte. / Photo DDM, I.C.R.

## Le voile de Galilée

**l'essentiel** À côté du terminus tramway, Galilée s'élève au cœur de la ZAC Andromède. Ce double bâtiment de 11 000 m<sup>2</sup> de bureaux recouvert d'une peau d'aluminium bronze doré s'ouvre comme une porte de béton blanc sur fond d'usine A380.

« Et pourtant elle tourne », aurait murmuré Galilée lors de son procès face aux accusateurs de l'Inquisition. Le scientifique, comme avant lui Copernic (et même Arsitarque de Samos, le Grec qui avait pressenti, 1 500 ans plus tôt, que la Terre tournait sur elle-même et autour du soleil), affirmait ainsi le génie lumineux de comprendre face à la force obscure de croire. C'est peut-être en hommage à cette phrase célèbre que l'architecte du bâtiment « Le Galilée », nouvellement construit dans la ZAC Andromède, a imaginé de faire tourner sur lui-même le mur de béton blanc qui relie entre elles les deux parties du programme immobilier de 11 000 m<sup>2</sup> de surface de bureaux.

« J'ai voulu inviter à l'entrée du projet, depuis le tramway, par cette porte de béton vrillé sur elle-même », explique Wilfrid Bellecour, l'architecte parisien du Galilée, « c'est comme un voile qui se soulève sur l'usine Lagardère où l'on fabrique l'A380, qu'on aperçoit en fond ». Un voile de béton qui a coûté la bagatelle de 800 000 € au promoteur, Altarea Co-

gedim, sur un total de 20 millions d'€ pour tout le projet. Et qui a nécessité quatre mois de travail pour couler parfaitement ce qu'un ouvrier travaillant sur un chantier voisin qualifie de « mur tordu ». Un petit exploit réalisé par l'entreprise Cari (reprise par le groupe Fayat).

« Il nous fallait respecter le cahier des charges de la ZAC qui impose ici une hauteur de façade de 12 m avec possibilité de monter derrière et au-dessus à R + 5 », commente l'architecte âgé de 43 ans, qui a réalisé plusieurs travaux sur Montpellier et a été choisi pour un autre projet de 120 logements en accession sur

Andromède.

Autre particularité du Galilée, la carapace de brise-soleil en aluminium laqué bronze doré, qu'on croirait en bois. Une cage dorée qui enserrme les deux bâtiments. « Il s'agissait de protéger les baies vitrées du soleil, les deux bâtiments bénéficiant par ailleurs d'une isolation extérieure encore assez rare dans la région toulousaine réputée tempérée », ajoute l'architecte.

40 km de lames ont été produites et utilisées par Castel et Fromaget-Alu (entreprise qui a aussi équipé l'usine Lagardère voisine en charpentés alu) pour 1,7 M€.

Certaines ont été travaillées à la main, autour des ouvertures qui ne devaient pas être recouvertes (pour les accès pompiers), donnant un aspect « onctueux » au bâtiment, selon le mot choisi de l'architecte, qui parle de « boutonnage » et évoque « un lignage devenu matière, vibrant sous le soleil »...

L'ensemble tourne autour d'un local vélos en forme de galet et d'un patio avec jardin reposant, qui sera sans doute adopté par les fumeurs.

Philippe Emery



Des brise-soleil laqués qui donnent un aspect « onctueux » au bâtiment. / Photo DDM, I.C.R.

### UN SIÈGE POUR LA COGEDIM

Altarea Cogedim, le promoteur, a vendu le Galilée à un investisseur, le Crédit Suisse, mais s'occupe de la commercialisation à un prix dans le haut de la fourchette (200 € le m<sup>2</sup> à la location à l'année). Pour l'instant, les locaux, à peine terminés, sont encore vides. La location se ferait par plateau voire semi-plateau. La Cogedim envisage déjà d'occuper deux plateaux du Galilée, idéalement placés au cœur d'Andromède, l'une des plus grandes ZAC de France avec ses 270 hectares de bureaux et logements.

### À BIENTÔT, À LA RENTRÉE !

Les Jours de l'Architecture, rubrique réalisée en partenariat avec l'Ordre régional des architectes, consacrée aux grands projets toulousains s'interrompt pendant l'été. Écrivez-nous à : hub31@ladepeche.fr et retrouvez-nous sur notre blog : blog.archi.ladepeche.com



### en bref

#### ANDROMÈDE (BIS) > Des logements signés Bernard Buhler.

Sur l'ilot 10 d'Andromède, le jury a choisi le promoteur Urbis associé à l'architecte Bernard Buhler. Situé au cœur du quartier, sur l'avenue d'Andromède, l'ilot 10 accueillera 90 logements (photo), 2 300 m<sup>2</sup> de commerces dont 1 900 m<sup>2</sup> de moyenne surface alimentaire. Le bureau d'études est la Socotec. Par ailleurs, la SEM Constellation lance un cinquième programme Génération 21 avec Bouygues, sur l'ilot 9b. L'appel à projets lancé en 2007 avait pour objectif d'inciter à travailler sur de nouveaux procédés constructifs afin de diminuer les prix de sortie au m<sup>2</sup> des logements, tout en respectant les exigences de qualité environnementale et architecturale imposées sur le quartier. Courant 2008, sur 7 lauréats, 4 projets ont été lancés. Les travaux ont démarré pour Nexity; ils vont commencer dans les mois prochains pour Les Chalets, Patrimoine et Promologis. Les prix de sortie/m<sup>2</sup> sont fixés à 2 200 € pour les logements du secteur aidé (PSLA) et à 2 500 € pour le secteur libre. Le cinquième projet lauréat prévoit 70 logements dont une vingtaine de maisons individuelles avec 3 architectes TGT, Richard Milani et Julien Feucht. Esquisse fin septembre 2010.



## TOULOUSE MAG

le mensuel des Toulousains

### ABONNEZ-VOUS...

L'essentiel de l'actualité toulousaine

- politique
- économie,
- culture
- sport
- people...

25%

de remise

COUPON D'ABONNEMENT

à retourner à :  
Dépêche Mag - Service Abonnements  
Avenue Jean Baylet - 31095 Toulouse cedex 9  
Tél. : 05 62 11 99 04 - Fax : 05 62 11 33 18  
Email : abonnements@depechemag.com

1 Je m'abonne à Toulouse Mag le mensuel des toulousains. Je choisis  
 Offre spéciale 2 ans - 47 € (soit 5 numéros gratuits)  
 Offre spéciale 1 an - 27 € (soit 2 numéros gratuits)

2 Je règle :  
 Par chèque bancaire ou postal à l'ordre de Toulouse Mag  
 Par carte bancaire :

N° : \_\_\_\_\_  
 Expire le : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 3 derniers chiffres au dos de la carte : \_\_\_\_

3 Mes coordonnées  
 Nom : \_\_\_\_\_  
 Prénom : \_\_\_\_\_  
 N° : \_\_\_\_\_ Rue : \_\_\_\_\_  
 Code Postal : \_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_  
 Tél. : \_\_\_\_\_  
 Email : \_\_\_\_\_

\*Offre valable jusqu'au 31/12/10. C'est terminer la France métropolitaine. Conformément à la loi informatique du 6/12/78, nous disposons d'un état d'accès et de restitution des données vous concernant. Seule opposition formulée par écrit, les données peuvent être communiquées à des organismes tiers.