

LE MONITEUR

TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

92^e CONGRÈS DES MAIRES
**Contre la crise,
le rempart
des communes** p. 12

Entretien avec
Jacques Pélissard
Président de l'Association
des maires de France



BATIMAT 2009
Florilège d'innovations
vues au salon p. 66

MARCHÉS PRIVÉS
Négocier
en toute sécurité
juridique p. 100

GRAND CHANTIER

**L'autoroute A65 limite
son impact écologique** p. 60



Long de 444 m, le viaduc du Gabas (Pyrénées-Atlantiques) est le plus long de la future autoroute de Gascogne, qui reliera Langon à Pau au premier semestre 2011.

RÉSULTATS DE CONCOURS



LAURENT FERRANET (UMI/NOUËL)

Maison du conseil général

VILLARD-DE-LANS (38)

Brenas Doucerain Architectes

Opération : restructuration et extension de la maison du conseil général du territoire Vercors - abritant les services administratifs et techniques, un centre médico-social et un centre médico-psychologique - et labellisée « maison passive ». • **Maître d'ouvrage :** Conseil général de l'Isère. • **Surface :** 1 495 m² HON. • **Estimatif travaux :** 2,4 M€ HT. • **Calendrier prévisionnel :** APD, nov. 2009 ; DCE, fév. 2010 ; AO, avril 2010 ; livraison, janv. 2012. • **Equipe lauréate :** Brenas Doucerain Architectes, Ludovic Brenas et Senia Doucerain, architectes (Grenoble) ; Ibsc, OPC, économiste et BET structure BA (Echirolles) ; Anglade Structure Bois, BET structure bois (Port-Vendres) ; Thermibal, BET fluides (Grenoble) ; Betip, BET VRD et paysage (Saint-Étienne-de-Saint-Geoirs) ; Inddigo, BET environnement (Chambéry).



ARCHITECTURE LAURISSE BROUSSÉ SUBÉL

Équipement de proximité

MONTARGIS (45)

Karine Millet Architecte

Opération : construction d'un équipement intercommunal de proximité dans le quartier du Plateau, comprenant des pôles « services accueil général » (accueil et point d'information médiation multiservice), « famille-enfance » (ludothèque, halte-garderie, espace famille), emploi-formation, « vie de quartier » (salle polyvalente, bureaux, ateliers) et des locaux techniques et logistiques. • **Maître d'ouvrage :** Agglomération montargoise et rives du Loing. • **Surface :** 1 205 m² HDN ; 967 m² utiles. • **Estimatif travaux :** 2,2 M€ HT. • **Calendrier prévisionnel :** APS, oct. 2009 ; APD, nov.-déc. 2009 ; PRO, janv.-fév. 2010 ; ACT, mars 2010 ; début des travaux, mai 2010 ; livraison, été 2011. • **Equipe lauréate :** Karine Millet Architecte, mandataire, Karine Millet, architecte, Nadège Ménard et Anne-Sophie Pinganaud, architectes assistantes (Paris) ; AEB, économiste (La Roche-sur-Yon) ; Signal Développement, acousticien (Poitiers) ; Beton Ingénierie Atlantique (Ayré).



AGENCE NEO/K



ARTERFACTORY LAB (PAPRI)

Logements

CANTELEU (76)

Michel Ferranet, architecte

Opération : construction neuve de 26 logements collectifs sociaux PLUS-CD et PLUS (5 T2, 13 T3, 5 T4 et 5 T5) visant la performance BBC Efficacité et Qualité H&E (profil D) et réalisation de stationnements et d'aménagements extérieurs, Cité Rose (opération Anru). • **Maître d'ouvrage :** Habitat 76. • **Bureau de contrôle :** Qualiconsult (Rouen). • **CSPS :** Norisko Coordination (Rouen). • **AMO certification :** Cete Apave (Rouen). • **Surface :** 2 500 m² HON ; 2 000 m² (VRD et aménagements extérieurs). • **Estimatif travaux :** 3,3 M€ HT (valeur décembre 2008). • **Calendrier prévisionnel :** DCE, décembre 2009 ; OS chantier, juin 2010 ; livraison, octobre 2011. • **Equipe lauréate :** Michel Ferranet, architecte (Paris) ; BCCB, BET TCE et économiste (Meudon).



AGENCE STERNAVE MONTEPARIER

Logements

ARGENTEUIL (95)

Studio Bellecour

Opération : restructuration d'un bâtiment existant et création de 7 logements (3 T2, 2 T3, 1 T4 et 1 T5) et construction neuve de 28 logements locaux sociaux (6 T2, 12 T3, 7 T4 et 3 T5). L'opération vise une certification Habitat & Environnement, type EnR, profil A. • **Maître d'ouvrage :** AB Habitat, office public de l'habitat Argenteuil Bezons. • **Surface :** 3 933 m² HOB ; 3 395 m² HDN ; 2 398 m² HAB ; 242 m² (commerces). • **Estimatif travaux :** 4,3 M€ HT. • **Calendrier prévisionnel :** dépôt du PC, premier trimestre 2010. • **Equipe lauréate :** Studio Bellecour, mandataire, Wilfrid Bellecour, Hélène Dumas, Vincent Ballion, Lionel Pereira et Marie-Charlotte Vierin, architectes (Paris) ; CET Ingénierie, BET TCE, environnement et économie (Villeneuve-la-Garenne).

Logements

DUMBEA (NOUVELLE-CALÉDONIE)

Neo/K

Opération : réaffectation de la résidence Cyathea réunissant 84 logements (du T2 au T5) répartis en 7 bâtiments collectifs et 22 villas en bandes sur la ZAC Dumbéa-sur-Mer. • **Maître d'ouvrage :** Société Immobilière de Nouvelle-Calédonie (SIC). • **Surface :** 6 700 m² HOB ; 6 300 m² HAB ; 5 900 m² HON. • **Estimatif travaux :** 8,8 M€ HT. • **Calendrier prévisionnel :** APS-APD, octobre 2009 ; DCE, décembre 2009 ; appel d'offres, mars 2010 ; livraison, décembre 2011. • **Equipe lauréate :** Agence Neo, Sylvie Ghesquier, architecte mandataire (Nouméa) ; Agence K, Jean-Pierre Kerdoncuff, architecte associé (Nouméa) ; Begc, BET structure et VRD (Nouméa) ; Becare, BET fluides (Nouméa) ; S3E, BET électricité (Nouméa) ; Envie, BET environnement (Nouméa) ; Laëtita Fanzini, paysagiste (Nouméa).