

UN ÉCOQUARTIER À LA DIJONNAISE

DÉCOUVREZ LE PREMIER ÉCO-QUARTIER DIJONNAIS «HYACINTHE VINCENT» CONSTRUIT SUR LE SITE DE L'ANCIEN HÔPITAL MILITAIRE

DEJÀ 72 LOGEMENTS POUR DIJON HABITAT

Fin 2013, DIJON HABITAT livrait 72 logements (du T2 au T5) répartis en 3 résidences, qui portent le nom de grands médecins militaires des XIXe et XXe siècles : «Louis-Jacques BÉGUIN», «Dominique-Jean LARREY» et «Robert PIQUÉ» (voir photo de couverture). Ces résidences à l'architecture harmonieuse et audacieuse profitent des toutes dernières innovations : normes B.B.C. et «Habitat & Environnement», logements traversants, isolation extérieure renforcée de 20 cm, triple vitrage en façade Nord, bardoux en terre cuite côté parc, menuiseries mixtes bois/aluminium, chaufferie au gaz dans chaque bâtiment... Le montant total de l'opération s'élève à 11 millions d'euros, pour un prix de location (loyer-charge) d'environ 8,50€/m²/mois.

Avec 534 logements, dont la moitié de logements à loyer modéré, l'Écoquartier Hyacinthe Vincent innove et démontre le savoir-faire dijonnais en matière d'aménagement et de construction durable.

Construit sur le site de l'ancien hôpital militaire du même nom, désaffecté depuis juin 1998, cet Écoquartier se situe idéalement entre le Bocage et le Stade Gaston Gérard, et à proximité de la Rocade et d'une station du tramway.

Les travaux ont débuté en 2008 par une déconstruction minutieuse et exemplaire sur le plan environnemental de l'ancien hôpital. Depuis, la Société Nationale Immobilière (SNI), les collectivités, des promoteurs privés et DIJON HABITAT se sont associés pour imaginer un quartier exemplaire.

UN «ÉCOQUARTIER» ?

Un écoquartier est un projet d'aménagement urbain visant à intégrer des objectifs dits « de développement durable » afin de réduire l'empreinte écologique du projet. Cette notion insiste sur l'implication des habitants et la prise en compte de l'ensemble des enjeux environnementaux en leur attribuant des niveaux d'exigence

ambitieux (construction, circulation, gestion des déchets, accessibilité...)

UN PARC AU COEUR DU QUARTIER

Au cœur du projet, la préservation d'un beau parc classé de 4,8 hectares de l'ancien hôpital, constitué d'arbres, parfois exotiques, rapportés des 4 coins du globe par les militaires. La conception de cet écoquartier a été pensée autour de ce poumon vert afin d'illustrer l'exemplarité, notamment au niveau écologique, du projet.

Ce souci de mixité se retrouve à tous les niveaux, que ce soit pour :

- l'aménagement, avec un parc, des voies de circulations, des places de stationnement et des facilités pour accéder aux transports en commun (bus, tram) ou à la Rocade.
- l'architecture, avec des pavillons et des Bâtiments Basses Consommations ou même

Passifs, c'est à dire extrêmement économe en terme énergétique.

- les habitants, en regroupant habitat privé et logement social, grandes résidences et petites maisons, le quartier est une petite ville avec une vraie «mixité sociale»
- les services proposés pour une «mixité fonctionnelle», avec plus de 1 300 m² de cellules commerciales réservées en pied d'immeuble pour contribuer à la vie de quartier, une boulangerie et une pharmacie sont déjà installées.

UN EXEMPLE À SUIVRE

Les premiers immeubles sont sortis de terre mi-2012 et aujourd'hui une deuxième tranche voit le jour avec la livraison en fin d'année 2013 par DIJON HABITAT de 72 logements.

D'autres logements arriveront en 2014 et 2015, et d'autres Écoquartiers naitront dans la ville (Heudelet, Montmuzard, Arsenal...) Grâce à une vision globale et cohérente et des idées fortes de mixités sociale, urbaine et fonctionnelle, Hyacinthe Vincent démontre d'ores et déjà le savoir-faire dijonnais en matière d'aménagement et d'écologie urbaine pour créer les quartiers vivants de demain.