Ile-de-France

GENTILLY

Une ZAC va animer la cité du Chaperon Vert

es permis de construire de la ZAC Lénine (2,2 ha) devraient être prêts en fin d'année, «Située à 800 mètres de la Cité universitaire, le long de l'aqueduc de la Vanne (aménagé en coulée verte), cette ZAC est limitrophe du quartier du Chaperon Vert, en renouvellement urbain», souligne Brigitte Outrey, directeur de l'aménagement chez Eiffage Aménagement, l'aménageur. Le foncier est disponible: la Ville va le céder à l'aménageur. Objectifs de la ZAC: créer une extension et une continuité à la cité du Chaperon Vert en aménageant un nouveau quartier. Ce dernier apporterait à la fois une diversification de l'habitat (Gentilly compte 56% de logements sociaux), une modernisation du secteur et la possibilité de fournir une trentaine de logements dans le cadre de l'opération Anru de démolition-reconstruction.



120 logements locatifs (lot A) conçus par les architectes Daquin & Ferrière et A+ Samuel Delmas pour le bailleur social Opaly.

Le plan-masse est structuré selon un mail (140 x 20 m) orienté est-ouest. Les immeubles (R+7) sont placés perpendiculairement à ce mail. Cette orientation de la ZAC est le prélude d'un «grand axe» est-ouest allant jusqu'au centre-ville de Gentilly, en passant par le Chaperon Vert et le plateau de Mazagran.

La ZAC, dont l'architecte-coordonnateur est l'agence Philippon-Kalt, entre dans sa phase opérationnelle après le plan d'aménagement établi par les urbanistes de LLTR et les espaces publics dessinés par les paysagistes SLG. Elle comprend 567 logements: 155 locatifs sociaux, 50 locatifs libres, 126 en accession, une ré-

sidence étudiante (70 studios) et 166 logements pour chercheurs, Gentilly étant située dans la Vallée technologique de la Bièvre. Un gymnase (1800 m²) et des bureaux à usage associatif (400 m²) complètent ce programme. Les commerces sont situés à proximité, au Chaperon Vert.

Livraison en 2014

Trois maîtres d'ouvrage interviennent sur ce projet: le bailleur social Opaly, l'association
Foncière Logement et Eiffage
Immobilier Ile-de-France. Les architectes de quatre des cinq lots ont été désignés: Daquin & Ferrière et A + Samuel Delmas, Studio Bellecour, Lehoux-Phily-Samaha, et Valero-Gadan.
Après les premiers travaux de confortement de sol, début 2012, le chantier devrait débuter à l'automne suivant pour une livraison à la fin 2014.

Hervé Guénot