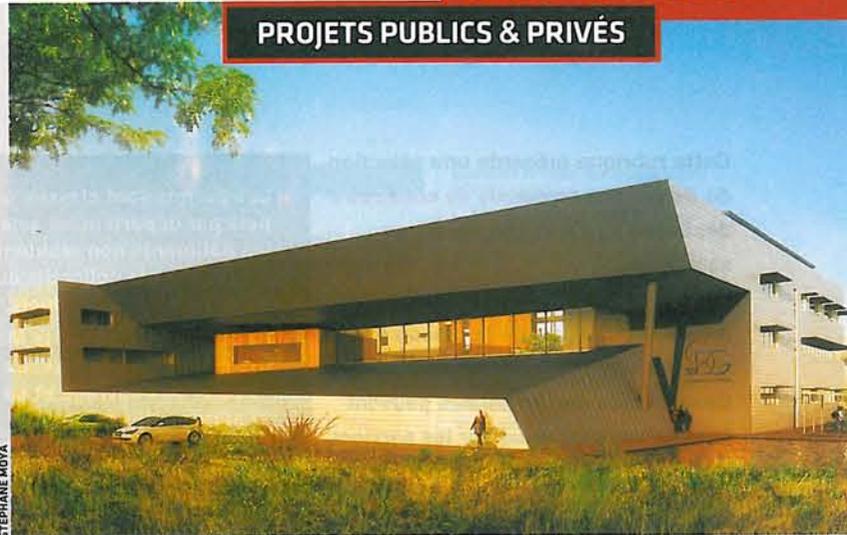
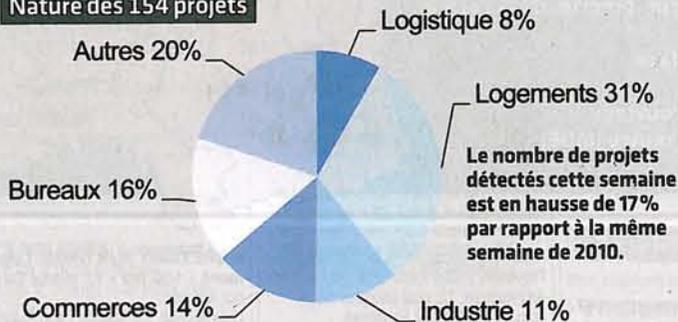


## 11 projets sélectionnés par la rédaction du Moniteur

Sur une base de 154 projets détectés avec « Vecteur Plus » dans le Sud-Ouest.

### Nature des 154 projets



### BUREAUX À BORDEAUX (33)

**Maître d'ouvrage :** centre de gestion de la fonction publique territoriale de Gironde.  
**Maître d'œuvre :** Studio Bellecour.

#### CHAMPNIERS (16)

##### Équipement multisports

Construction d'un équipement multisports de 1 588 m<sup>2</sup> SU, d'une salle d'activités modulable de 220 m<sup>2</sup>, et d'un espace de stationnement. L'enveloppe prévisionnelle est de 1,9 M€ HT.

**Maître d'ouvrage :** Ville de Champniers, 1, rue des Grives-Musciennes, 16430 Champniers, tél. : 05.45.69.88.98.

##### Maître d'œuvre :

Groupe A40 Architecture, 50, rue Pelleport, 33800 Bordeaux, tél. : 05.56.94.36.23.

#### ROCHEFORT (17)

##### Commerce

La commission départementale d'aménagement commercial autorise la création d'un bâtiment commercial de 4 900 m<sup>2</sup> comprenant trois cellules, dans la ZA « Les Quatre Anes », rue Villeneuve-Montigny. Les consultations sont prévues pour septembre 2011.

**Maître d'ouvrage :** Anthésis, 93, avenue Henri-Fréville, 35207 Rennes, tél. : 02.23.45.00.50.

#### BRANTÔME (24)

##### Santé

Construction de « La Résidence de la Dronne », établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) sur 6 016 m<sup>2</sup>. L'enveloppe travaux est évaluée à 8,3 M€ HT.

**Maître d'ouvrage :** Ehpad de Brantôme, allée Henri-IV, 24310 Brantôme, ehpad.brantome@wanadoo.fr.

**Maître d'œuvre :** Turcey Philippe, 12, rue du Commandant-Hautreux, 33300 Bordeaux, tél. : 05.56.69.36.40.

#### TOULOUSE (31)

##### Logements

Construction de 17 logements sur 1 089 m<sup>2</sup>, 4, rue Charlas. Les consultations seront lancées en septembre 2011.

**Maître d'ouvrage :** Financière Phidias, 44 bis, chemin de Catala, 31100 Toulouse, tél. : 06.85.54.74.82.

#### BAGNÈRES-DE-LUCHON (31)

##### Ecole

Restructuration de l'école primaire de la rue Hortense.

**Maître d'ouvrage :** Ville de Bagnères-de-Luchon, 23, allée d'Étigny, 31110 Bagnères-de-Luchon, tél. : 05.61.94.68.68.

**Maître d'œuvre :** Archea Architecture, 227, avenue de Muret, 31300 Toulouse, tél. : 05.62.48.34.34.

#### MONTRABE (31)

##### Logements

Réalisation d'un programme de 104 logements collectifs et 13 logements individuels « Les Portes du Levant » sur 8 000 m<sup>2</sup> Shon, chemin de Saint-Jean. Les travaux devraient commencer fin 2011 pour une livraison au premier trimestre 2013.

**Maître d'ouvrage :** Urbis Réalisations, 56-58, rue Alsace-Lorraine, 31008 Toulouse, tél. : 05.34.41.64.16.  
**Maître d'œuvre :** Arua, Jean-Paul Ribes, 28, allée Charles-de-Fitte, 31300 Toulouse, tél. : 05.61.59.43.28.

#### AVENSAN (33)

##### Commerce

Extension, ZAC du Pas-du-Soc, de l'enseigne « Intermarché » sur 585 m<sup>2</sup>. Les consultations seront lancées en juin 2011.

**Maître d'ouvrage :** Keryann, ZI d'Avensan, 33480 Avensan, tél. : 05.56.58.38.99.

##### Maître d'œuvre :

Aquitaine Etudes Ingénierie, 44, rue Tréma 2, 40270 Cazères-sur-l'Adour, tél. : 05.58.71.89.49.

#### BORDEAUX (33)

##### Bureaux (image)

Le futur siège social du centre de gestion de la Gironde sera construit le long de la rocade à Bordeaux-Lac sur 3 980 m<sup>2</sup> de Shon. Sous forme de monolithe creusé, le bâtiment fait la part belle à la lumière naturelle dont bénéficie l'ensemble des volumes grâce à une longue verrière. Un étang muni d'un ponton fonctionnera comme un bassin d'orage paysager pour les eaux pluviales. Le projet s'inscrit dans une démarche HQE<sup>®</sup> : isolation par l'extérieur, toitures végétalisées, gestion des eaux pluviales, étude du confort lumineux et traitement acoustique, mais surtout gestion des énergies. Travaux estimés à 5,95 M€ HT.

**Maîtrise d'œuvre d'exécution assurée par l'équipe réunissant le Studio Bellecour (architecte), Cetab Ingénierie (BET), l'Agence Babylone Paysage (paysagiste) et Avel Acoustique (acousticien).**

**Maître d'ouvrage :** centre de gestion de la fonction publique territoriale du département, immeuble Emeraude, 12, rue du Cardinal-Richaud, 33000 Bordeaux, tél. : 05.56.11.94.30.

**Maître d'œuvre :** Studio Bellecour, Wilfrid Bellecour, 4, boulevard de Strasbourg, 75010 Paris, tél. : 01.40.40.07.07.

Une autre agence a été citée par erreur dans « Le Moniteur » n° 5607 du 13 mai 2011, p. 101.

#### DAX (40)

##### Logements

Construction, 9, rue de la Croix-Blanche, de 10 logements collectifs sur 699 m<sup>2</sup>. Les consultations seront lancées en juin 2011.

**Maître d'ouvrage :** Francis Pras, 20 bis, avenue Saint-Vincent-de-Paul, 40100 Dax, tél. : 05.58.90.05.48.

**Maître d'œuvre :** Jean-Pierre Sourgen, 14 bis, route d'Orthez, 40100 Dax, tél. : 05.58.74.22.16.

#### CAHORS (46)

##### Bureaux

Rénovation de bureaux liée à la création de la direction départementale de la cohésion sociale et de la protection des populations du Lot sur le site de la cité sociale, rue Victor-Hugo.

**Maître d'ouvrage :** préfecture du Lot, place Chapou, 46009 Cahors, tél. : 05.65.23.12.00.

**Maître d'œuvre :** Nouailles Maurice, 481, avenue des FTFP-et-8<sup>e</sup>-RI, 46000 Cahors, tél. : 05.65.30.03.38.

#### NIEUL-L'ESPOIR (86)

##### Santé

Extension et restructuration lourde de l'unité Jean-Baptiste-Pussin (40 lits). Réalisation en deux phases. L'enveloppe travaux est évaluée à 3,63 M€ HT.

**Maître d'ouvrage :** centre hospitalier Henri-Laborit, 370, avenue Jacques-Cœur, 86021 Poitiers, tél. : 05.49.44.57.15.

**Maître d'œuvre :** Gérard Caraty-Bruno Poupart-Lafarge, 180, rue Origet, 37000 Tours, tél. : 02.47.31.85.85.