



VAL MAUBUÉE
DESACTIVATION DE L'IMPACT DU GRAND PARI

ACTUS

Le nouveau Grand Paris Express a été présenté à la Cité Descartes

04

MATIÈRE GRISE

Recruter un ingénieur en apprentissage

12

ÉCO PRATIQUE

Entrepreneurs solos, vous n'êtes pas seuls !

15

valmaubuée éco

Le magazine des acteurs économiques du Val Maubuée

Champs-sur-Marne, Croissy-Beaubourg, Émerainville, Lognes, Noisiel, Torcy

#26

PRINTEMPS 2013

DOSSIER

Création et développement d'entreprises innovantes

© Studio Bellecour

www.valmaubuee.fr

Maison
ENTREPRISE
INNOVANTE



MAISON DE L'ENTREPRISE INNOVANTE

Un vaisseau en lévitation connecté à son hub. Un "navire bicéphale" qui s'arrimera à la Cité Descartes fin 2015. Voilà à quoi ressemblera la future Maison de l'entreprise innovante, certifiée démarche Haute Qualité Environnementale (HQE). Située derrière l'Institut français d'urbanisme (IFU), non loin de la pépinière actuelle, elle regroupera en un même lieu le siège de l'agence Descartes Développement, l'incubateur et la pépinière, aujourd'hui éclatés, ainsi qu'un tout nouvel hôtel d'entreprises innovantes.

UN BÂTIMENT FONCTIONNEL

Le rez-de-chaussée comprendra un vaste open space de 240 m² dédié à l'incubateur, à même d'accueillir douze entreprises. Il proposera également plusieurs espaces communs (salles de réunion, salles de stockage, local de reprographie, salle polyvalente, cafétéria...) et un atelier de prototypage aux caractéristiques particulières en termes d'extraction d'air, de résistance au sol, de hauteur sous plafond, etc. pour permettre à chacun de tester ses projets.

Le premier étage, formé de plusieurs modules de 25 à 50 m² pouvant être agrégés pour former des espaces allant jusqu'à 200 m², accueillera un hôtel d'entreprises destiné à héberger une douzaine d'entreprises sur un total de plus de 900 m².

Le second étage abritera la pépinière, sur une surface de 500 m². Là, une vingtaine de locaux de 17 à 25 m², eux aussi modulables, seront destinés à accueillir une quinzaine d'entreprises en devenir.

PLUS DE TRENTE ENTREPRISES

Au-delà de l'aspect architectural, l'idée est d'offrir un ensemble d'espaces communs et d'articuler une offre de services pertinente, afin de mieux accompagner les jeunes entreprises et d'essayer de les conserver sur le territoire. En année pleine, le bâtiment pourra accueillir plus de trente entreprises, petites et moyennes, soit environ 160 personnes. Une deuxième phase du projet pourrait être initiée à terme sur la parcelle de la pépinière actuelle, avec un second bâtiment qui viendrait se connecter à la Maison de l'entreprise et lui serait complémentaire. Une première pierre... ♦

■ Vos contacts sur ce projet.

Patrick Waymel, directeur du développement économique, de l'emploi et de l'enseignement supérieur à la Communauté d'agglomération du Val Maubuée.

Tél 01 60 37 23 56

Bertrand Vincent, directeur industrie commerce international à la chambre de commerce et de l'industrie de Seine-et-Marne

Tél 01 74 60 51 52



EN SAVOIR PLUS...

Vos contacts à la Cité Descartes :

■ L'agence Descartes Développement

Créée en 2010 à l'initiative de la Communauté d'agglomération, son rôle consiste à promouvoir et valoriser la Cité Descartes et ses acteurs, dans l'optique de constituer un cluster. Elle joue ainsi un rôle d'ensemblier des opérateurs et oriente (vers l'Agglomération, Seine-et-Marne Développement, la CCI, EPAMarne...) les différents acteurs intéressés par la Cité Descartes dans tous les domaines (économique, académique, urbanisme, innovation, etc.) ♦

16, rue Albert-Einstein, à Champs-sur-Marne

Tél 01 60 17 67 99 • www.descartesdeveloppement.fr

■ L'Incubateur Descartes

Anciennement "Polystart", il a été reconfiguré en 2010. La structure est associative et regroupe la Communauté d'agglomération, le PRES Université Paris-Est et le conseil général. Les locaux abritent une dizaine d'entreprises innovantes sur 160 m² qui bénéficient d'un accompagnement spécifique. L'entrée est soumise à un dépôt de candidature, spontanée ou à l'occasion du concours lancé chaque année.

Rendez-vous !

L'édition 2013 du concours de l'Incubateur est lancée. Les dossiers de candidature sont à demander à concours@incubateur-descartes.com, et à déposer avant le mercredi 15 mai. L'appel à projets concerne différentes thématiques : ville durable, innovation sociale et technologies pour la santé et l'autonomie sur le lieu de vie. ♦

23, rue Alfred-Nobel, à Champs-sur-Marne

Tél 01 60 53 62 45 • www.incubateur-descartes.com

■ La pépinière d'entreprises innovantes

Géré par la CCI 77, le bâtiment de 928 m², édifié en 1987, comprend plusieurs locaux de 20 à 50 m². Elle héberge aujourd'hui 24 entreprises et leur propose une gamme de services généraux (salle de réunion, courrier, reprographie...) en plus d'animations régulières (conférences, salons...). Les conditions d'entrée ? Être une entreprise de moins de 2 ans, porteuse d'un projet innovant, de préférence dans les nouvelles technologies ou le développement durable.

Rendez-vous !

Vendredi 24 juin de 8 h 45 à 10 h 30
Conférence : Véhicules de société, avantages ou inconvénients ?
Ouvert à tous. ♦

1, rue Albert-Einstein, à Champs-sur-Marne

Tél 01 64 61 73 20 • www.seineetmarne.cci.fr