



Sud-Ouest

DORDOGNE • GIRONDE • LANDES • LOT-ET-GARONNE • PYRÉNÉES-ATLANTIQUES • CORRÈZE • CREUSE • HAUTE-VIENNE • ARIÈGE • AVEYRON • HAUTE-GARONNE • GERS • LOT • HAUTES-PYRÉNÉES • TARN • TARN-ET-GARONNE • CHARENTE • CHARENTE-MARITIME • DEUX-SÈVRES • VIENNE

Responsable régional, Bertrand Escolin
23, quai de Paludate, 33800 Bordeaux • Tél. : 05.57.80.33.52 • bertrand.escolin@groupemoniteur.fr

BÈGLES

L'écoquartier Terre Neuve-Bel Air en 2^e phase

A l'opposé géographique de l'écoquartier de Bordeaux Nord, Ginko, confié à Bouygues Immobilier (voir «Le Moniteur» du 7 mars, p.98), c'est au sud de l'agglomération bordelaise que se poursuit le développement de l'écoquartier de Bègles-Bel Air, aménagé par le principal acteur du logement social aquitain, Domofrance. Les deux écoquartiers entrent dans leur 2^e phase, à quelques mois de la mise en service des prolongements du tramway qui font partie intégrante du projet. L'écoquartier de Bègles porte, pour sa 1^{re} phase, le nom de Terre Sud et compte par tiers des logements locatifs sociaux, d'accession sociale et de promotion privée. Il est connu au plan national pour accueillir le premier lycée à énergie positive de France, Vaclav-Havel.

Intégrer nature et habitat
L'aménagement de la 2^e phase, dénommée Bel Air, reprend la même typologie pour l'habitat. 450 logements seront construits dès 2014 pour une livraison en 2016. Un parking résidentiel étagé sera créé. Alain Charrier est l'architecte urbaniste coordonnateur



RODOLPHE ESCHER / LE MONITEUR

Terre Sud, 1^{re} phase de l'écoquartier de Bègles, compte par tiers des logements locatifs sociaux, en accession sociale et de promotion privée.

de Terre Sud et Bel Air: «Comme pour Terre Sud, l'habitat de Bel Air va s'adosser à un aménagement qui respecte et s'insère dans l'environnement naturel des lieux: la zone humide. Les noues reconstituées partagent le secteur en canaux qui récolteront les eaux pluviales, le végétal est omniprésent et chaque opération s'insère dans un maillage où l'on a créé des cheminements piétons plutôt que des routes. Un premier parking central mutualisé, même s'il a du mal à démarrer (...), marque la volonté

de Domofrance et la commune, de proposer un quartier où la voiture ne prend pas toute la place.» Outre les 140 logements locatifs et 100 autres en accession sociale, sont prévus dans cette phase le projet de lotissement vertical, les 20 logements en accession des «Hauts Plateaux». Quatre lots sont destinés aux promoteurs privés et deux réservés aux équipements publics. Les architectes locaux et nationaux s'y croisent puisqu'après les bordelais King Kong qui signent une résidence de 39 logements en

accession sociale livrée fin janvier (fin de 1^{re} phase), on retrouve, pour les programmes lancés en 2^e phase (livraison entre 2015 et 2016), l'agence bordelaise Flint (68 logements locatifs), le cabinet parisien LLTR (54 logements en accession sociale), les basques Leibar et Seigneurin (72 logements locatifs) et le studio Bellecour parisien qui vient d'ouvrir une antenne à Bordeaux et au Pays basque (43 logements en accession sociale). Les bordelais de BBCR réaliseront le parking silo de 450 places. ■ Bertrand Escolin

LOT-ET-GARONNE

Des architectes réclament une agence d'urbanisme

Association loi 1901 qui regroupe 40 architectes sur les 90 inscrits à l'ordre en Lot-et-Garonne, «Architectes en 47» profite des prochaines échéances électorales pour interpeller les élus locaux sur les questions de qualité architecturale. «Certes, nous avons un sentiment de délaissement, mais

notre message n'est pas d'ordre corporatiste. Nous nous exprimons en tant que professionnels et avons une préoccupation d'intérêt général. Nous constatons une grosse difficulté des élus locaux à mettre en place des outils efficaces de programmation et de prospective en matière d'urbanisme», déclare André Nowak, président de

l'association Architectes en 47. A ce titre, l'association milite pour la création d'une agence d'urbanisme.

Lotissements contraires au Grenelle

«Il manque en Lot-et-Garonne une structure qui ait pour mission de programmer les études, de les animer et de les

diffuser avec une certaine forme d'autonomie», poursuit le président d'Architectes en 47. André Nowak déplore à la fois l'absence de vision mais également l'apparition, dans l'agglomération agenaise, de lotissements qui sont contraires aux principes du Grenelle de l'environnement.

■ Christiane Wanaverbecq